



Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 295/2026, zvolanému na deň: 26.02.2026

BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: 18

Opakované uzatvorenie zmlúv o nájme bytu – ul. Obchodná 440, ul. Laborecká 280/29 a ul. Laborecká 281/27, Strážske

Obsah materiálu:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Mária Hajdučková, MBA, prednostka mestského úradu
Dátum: 26.02.2026
Na základe: VZN č. 5/2016

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Martina Kužmová, referentka sociálnych vecí
Dátum: 20.02.2026
Na základe: VZN č. 5/2016



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Bod č. 18 návrhu programu: Opakované uzatvorenie zmlúv o nájme bytu – ul. Obchodná 440, ul. Laborecká 280/29 a ul. Laborecká 281/27, Strážske

Návrh na uznesenie

Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 26.02.2026

číslo: 295/2026

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

schvaľuje

Opakované uzatvorenie zmlúv o nájme bytu na ul. Laborecká 280/29 a ul. Laborecká 281/27, Strážske do 31.12.2026 so žiadateľom

PRIEZVISKO A MENO	ČÍSL O BYTU	OPAKOVANÝ NÁJOM
		NÁVRH DO
Janičo Roman	A10	31.12.2026
Ridajová Silvia	B5	31.12.2026
Šmaťová Anna	B9	31.12.2026



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

schvaľuje

Opakované uzatvorenie zmlúv o nájme bytu na ul. Obchodnej 440, Strážske do
31.12.2028 so žiadateľom

PRIEZVISKO A MENO	ČÍSLO BYTU	OPAKOVANÝ NÁJOM
		NÁVRH DO
Dančíšin Erik	U3-A5	31.12.2028
Križanová Lucia	U3-B6	31.12.2028

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

Schvaľuje

Pridelenie nájomného bytu B7 na ul. Laboreckej 280/29 Strážske po nájomníčke
Renáte Dudičovej p. Renáte Tokárovej

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

schvaľuje

Opakované pridelenie nájomného bytu B1 na ul. Laboreckej 281/27 Strážske
nájomníčke Veronike Tokárovej

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

schvaľuje

pridelenie nájomného bytu U3-C1 na ul. Obchodnej 440, Strážske po nájomníkovi
Ing. Milanovi Makarovi p. Tatiane Fedorňákovej.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Dôvodová správa:

Mesto Strážske prijalo do termínu podania žiadosti t. j. do 31.01.2026 na podateľňu Mestského úradu v Strážskom Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy (ďalej len žiadosť) 9 žiadosti o nájomný byt - Nižší štandard Laborecká 280/29 a 281/27 Strážske.

Po vnútornej kontrole zo strany Referátu sociálnych vecí mesta Strážske bolo zistené, že 3 žiadatelia o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy) o nájomný byt - Nižší štandard Laborecká 280/29 a 281/27 Strážske spĺňajú podmienky v zmysle VZN č.5/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske, schváleného dňa 07.12.2016 (ďalej len VZN), podľa čl.8 – „Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy“.

Menovite: P. Janičo Roman, p. Ridajová Silvia, Šmaťová Anna.

Podmienky v zmysle VZN nespĺnila:

- p. Gabriela Dudičová – dlh na TKO,
- p. Karol Gorol', - dlh na TKO,
- p. Adam Emil - dlh na TKO, dlh nájom,
- p. Kapura Ján – dlh na TKO, dlh na nájom.,
- p. Beáta Ridajová – dlh na TKO,
- p. Iveta Ridajová – dlh na TKO.

Mesto Strážske prijalo do termínu podania žiadosti t. j. do 31.01.2026 na podateľňu Mestského úradu v Strážskom Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy (ďalej len žiadosť) 2 žiadosti o nájomný byt v obytnom dome U3 (Obchodná 440, Strážske). Po vnútornej kontrole zo strany Referátu sociálnych vecí mesta Strážske bolo zistené, že 2 žiadatelia o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy) o nájomný byt – Obytný dom U3, Obchodná 440 Strážske spĺňajú podmienky v zmysle VZN č.5/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Strážske, schváleného dňa 07.12.2016 (ďalej len VZN), podľa čl.8 – „Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy“

Menovite: p. Erik Dančišin a p. Lucia Križanová.

K 01.01.2026 boli na ul. Laborecká 280/29 a 281/27 dva voľné nízkoštandardné byty, ktoré komisia odporúča prideliť nasledovne:

- byt B7 po nebohej Renáte Dudičovej prideliť p. Renáte Tokárovej
- komisia odporúča opakovane byt B1 prideliť p. Veronike Tokárovej, ktorá splnila podmienku trvalého pobytu.

Komisia odporúča byt U3-C1 ul. Obchodnej 440 po nájomníkovi p. Milanovi Makarovi, Ing. prideliť p. Tatiane Fedorňákovej.

Stanovisko mesta k žiadosti p. Tatiany Fedorňákovej - byt v bytovom dome U3, Obchodná 440, Strážske

Menovaná p. Tatiana Fedorňáková podala žiadosť na MsÚ Strážske. V žiadosti uviedla, že momentálne sa nachádzajú v nepriaznivej sociálnej situácii, nakoľko s partnerom a jeho tromi maloletými deťmi bývajú u partnerových rodičov v preplnenom rodinnom dome. Majú jednu izbu pre 5 člennú rodinu. **Táto skutočnosť sa podľa zistení nezakladá na pravde a žiadateľka s členmi domácnosti je aktuálne v podnájme v bytovom dome (bývalé LDCH).**

Partnerom p. Tatiany Fedorňákovej je p. Pavol Mikolaj, ktorý v minulosti už mal pridelený byt v bytovom dome U3, ale z dôvodu neplatenia predpísaného nájomného mu vznikol dlh, exekúcia. Bol opakovaným žiadateľom o byt v bytovom dome U3, kde jeho žiadostiam vyhovené nebolo.

Mesto Strážske z vyššie uvedeného dôvodu neodporúča MsZ schváliť žiadosť p. Tatiany Fedorňákovej - byt v bytovom dome U3, Obchodná 440, Strážske z dôvodu neschopnosti platiť predpísané nájomné.